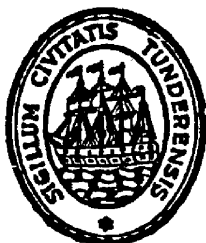


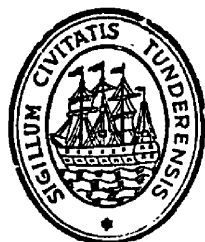
**Partiel
byplan-
vedtægt
nr. 8
for Tønder
kommune**



Partiel byplanvedtægt nr. 8

for

TØNDER KOMMUNE



**Forslag til byplanvedtægt for seminarium, kollegium og fritidsanlæg m.m.
ved Vidåen i Tønder.**

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. feb. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Tønder kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 4.12. 1973 og omfatter følgende matr.numre: 156, 688, 33, 2383, 1636, 2376, 2205, 2108, 684, 1295, 1019, 1681, 647, 856, 59, 1744, 1044, 2195, 2196, 1739, 559, 166, 1113, 1713, 1712, 1828, 818, 820, 1234, 131, 3201, 3202, 1195, 172 og 2802 samt alle parceller, der efter den 4. 12. 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Stk. 2. Området opdeles i delområderne I, II, III, IV, V og VI som vist på kortbilaget.

§ 2.

Områdets anvendelse.

Området forbeholdes til følgende offentlige formål:

Delområde I: Fritidsområde, sportshaller, svømmebassin, opvisningsanlæg, tennisbaner, vandrerhjem, tjenesteboliger, træningsbaner, campingplads og lignende samt parkeringspladser.

Delområde II og III: Statsseminarium, øvelsesskole, kollegium, tjenesteboliger og parkering.

Delområde IV: Offentlig park.

Delområde V: Koblingsstation.

Delområde VI: Fjernvarmecentral.

Parkeringsarealerne i delområde I, II og III skal udlægges i princippet som vist på kortbilaget.

§ 3.

Vejforhold.

Stk. 1. Der udlægges areal til nye veje med bredde og beliggenhed som vist på kortbilaget.

Stk. 2. Vejadgang til camping- og reserveparkeringspladsen og til koblingsstationen etableres som vist på kortbilaget.

Stk. 3. Der udlægges areal til stier med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.

§ 4.

Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Inden for delområde II må bebyggelsen højst opføres med 2½ etage, og udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,5.

Stk. 2. Inden for delområde III må bebyggelsen kun opføres med én etage, og udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

Stk. 3. Inden for delområde V må ny bebyggelse kun opføres med én etage, og udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

Stk. 4. Inden for delområde VI må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,2.

§ 5.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 6.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Tønder byråd.

§ 8.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende by-

planvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Tønder byråd, den 21.6. 1973.

P. b. v.

Sv. Kirchheiner
borgmester

/ Ernst A. Sørensen
stadsingeniør

7. kt. j.nr. B 23-361-1972

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d. 22. august 1974.

P. m. v.

E. b.

I. Biehl Simonsen



N
O
R
D

STADSINGENIØRENS KONTOR - TØNDER

EMNE:

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT Nr. 8
Ejendomsforhold

TEGN. NR.:

25-2-8

RETT.:

DATO:

dec. 1973

MÅL:

1:2000

KONSTR.:

PT

TEGN.:

PT



TØNDER KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 8.
 SEMINARIUM, KOLLEGIUM OG FRITIDS-
 ANLÆG VED VIDÅEN I TØNDER.

KORTBILAG 1:2000

DATO: 4. DEC. 1973

- VEDTÆGTSGRÆNSE
- DELOMRÅDEGRÆNSE
- ||||| STI
- ▨ PARKERINGSPLADS